Kommunstyrelsen
Mats Gustafsson

Intresseanmälan markköp Vissland 2:46

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Avslå begäran om försälja fastigheten Vissland 2:46.

Ärendet i korthet

MD:s Grävtjänst har tillskrivit kommunen för att se över möjligheten att förvärva kommunens fastighet Vissland 2:46. Ändamålet är att uppföra laddstolpar för person- och lastbilar.

Förvaltningens övervägande

Kommunens fastighet Vissland 2:46 är belägen öster om Gulf i Fränsta. Fastigheten ligger inom detaljplan och planbestämmelserna för kvartersmarken är handel samt icke miljöpåverkande småindustri och hantverk.

Omkring den aktuella tomten finns idag etablerat verksamheter som Mattsson Glas med glasmästeri, Gulf som erbjuder dagligvaror och drivmedel samt Induweld som avser att bedriva handel med och service av småmaskiner.

Kommunledningsförvaltningen ser positivt på utvecklingen av infrastruktur för laddning av tunga fordon men ser möjligheter att fortsatt utveckla området där tomten är belägen med ytterligare verksamheter inom service, handel och småindustri som mer angeläget.

Som en del i bedömningen ingår även att två andra, av varandra oberoende, aktörer har uttryckt vilja och presenterat planer på att etablera infrastruktur för laddning av tunga fordon i Fränsta. Båda intressenterna för dialog med Åfa som äger fastigheten Vissland 12:20 (där räddningstjänsten är lokaliserad). Ytterligare en faktor att ta hänsyn till är utvecklingen av infrastruktur för tunga fordon och kraven på uppställningsplatser med laddinfrastruktur som förutses bland annat av Trafikverket med anledning av kommande Eu-reglering där det talas om *förslag på obligatoriska krav på laddinfrastruktur för stationär laddning på säkra uppställningsplatser* och där Trafikverkets rastplats i Borgsjö framstår som en självklar plats.

Ärendet har tidigare behandlats i Tekniska nämnden som avstyrkt försäljning med hänvisning till förutsättningarna i detaljplan för aktuellt område.

Kommunstyrelsen
Mats Gustafsson

Sammantaget anser kommunledningsförvaltningen att den aktuella tomten inte bör tas i anspråk för etablering av en laddstation för tunga fordon. Den kan med fördel fortsatt vara tillgänglig för etablering av verksamhet som anges i detaljplan.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Inte tillämpligt

Fokusområde Hållbar hälsa

Inte tillämpligt

Fokusområde Hållbar gemenskap

Inte tillämpligt

Fokusområde Hållbar kompetens

Inte tillämpligt

Fokusområde Hållbar natur

Inte tillämpligt

Beslutet ska skickas till

Sökande